



- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei frazionati di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
 - Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- COMPARTO ASSOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
 - Parchi e ville - PV
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
 - Tessuto agricolo di ricomposizione e riqualificazione della trama naturalistica - TAR
 - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC
 - Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura principale
 - Viabilità di struttura e storica principale
 - Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
 - Percorsi ciclo-pedonali in progetto
 - Viabilità interpodereale esistente
 - Limite di rispetto stradale
- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP
 - Giardino di pregio
 - Ambito boscato - AB
 - Reticolo idrico
 - Reticolo idrico - Trattii lombinali
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili - 10 m
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili - 200 m
 - Edifici residenziali in zona agricola
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 legge 42-2004)
 - Visuali sensibili
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
 - Sito di interesse archeologico - Area di rischio
 - Principali filari alberati
 - Fascia di rispetto idraulico assoluto 4m/10m
 - Reticolo idrico
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente
 - Servizio in progetto
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito di trasformazione disciplinato dalla disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confine comunale
- Quadro di unione - scala 1:50.000**
-

COMUNE DI CIGOGNOLA
 Provincia di Pavia



PGT 2010
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettista Incaricato
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. arch. Maria Rosaria Avellino
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti
Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Componente geologica e sismica
 dott. geol. Felice Sacchi - San Zenone Po (PV)

Classificazione acustica
 Labanalysis SRL - Casanova Lonati (PV)

Sindaco
 rag. Rosanna Rovati
Assessore all'urbanistica
 dott. arch. Simona Rossi

Responsabile del procedimento
 geom. Antonella Calatroni

Segretario Comunale
 dott. Elisabeth Nosotti

Tavola PR.04.b4
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni
 scala 1:2.000
 novembre 2010